



**SINIRLI SORUMLU BAŞ-KENT ÖZLEM  
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**

[www.birligimiz.com](http://www.birligimiz.com)

Tic. Sicil No: 171323

Mersis No: 0-7350-3820-4100014

SAYI : BÖKB.A8.25 / 393

15.09.2015

KONU: İstişare Toplantısı Hk.

S.S.....KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞINA  
ANKARA

İlgi: 26.08.2015 tarih ve 344 sayılı yazımız.

Birliğimize bağlı Kooperatiflerimizin yönetim ve delegasyonu ile 12 EYLÜL 2015 tarihinde saat 11.00'dan itibaren Merkez Şantiye Binası Toplantı Salonunda yapılan "İstişare Toplantısı"nda ilgi yazımızda belirtmiş olduğumuz gündem maddeleri görüşülmüştür.

Buna göre;

**1- Gündemin 1. maddesi gereği;**

Birlik Başkanı Osman KURT tarafından İller Bankası A.Ş. ile imzalanan protokol süreci hakkında özet olarak bilgi verilmiştir. Bu çerçevede;

- 05 Mart 2015 tarihinde Danışman Asım ÖZKÖSE ile "Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- 20 Mayıs 2015 tarihinde Birliğimiz ile İller Bankası A.Ş. arasında, kat karşılığı finans çözümü imkanı veren "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım Protokolü" imzalanmıştır.
- İller Bankası A.Ş., tapu devirlerinin zamanında yapılmadığı gerekçesiyle 23.07.2015 tarih ve 34997 sayılı makam oluru ile tek taraflı fesih kararını Birliğimize göndermiştir.
- Birliğimizin 30.07.2015 tarih ve 336 sayılı yazısı ile, "İller Bankası A.Ş.'nin tek taraflı fesih kararının gerekçelerinin sözleşme hükümlerine tam olarak dayanmadığı beyan edilmiş ve sözleşmenin devamı istenmiştir."
- Bugüne kadar konuyla ilgili olarak bir cevap Birliğimize ulaşmamıştır.

**ADRES** : Cevizlidere Mah. Gökkuşuğu Cad. 1209 Sk. 18/B Balgat- Çankaya ANKARA

**TELEFON** : 0 312 230 56 09

**FAX**: 0 312 230 47 85



**SINIRLI SORUMLU BAŞ-KENT ÖZLEM  
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**

[www.birligimiz.com](http://www.birligimiz.com)

Tic. Sicil No: 171323

Mersis No: 0-7350-3820-4100014

**2- Gündemin 2. maddesi gereği;**

Birliğimiz ile İller Bankası A.Ş. arasında imzalanan "Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşım Protokolü" nün İller Bankası A.Ş. tarafından tek taraflı olarak feshedilmesinden sonra Birliğimize yeni Kat Karşılığı finans çözüm teklifleri gelmiştir.

Bu doğrultuda;

- Bir Türk Firması ve Suudi Arabistan Firması ile "Arsa/ Kat Karşılığı İnşaat Ön Sözleşmesi" yapılmış olup bu konuda delegasyon bilgilendirilmiştir.
- İstanbul Firmasının **teklif taslağı** detaylı olarak projeksiyonla slayt gösterimi olarak delegasyonun bilgisine sunulmuştur.
- Bir Türk Firması, kısmi bir katkı payı ile teklifte bulunmak için müracaat etmiştir.
- Bu teklifler hakkında delegasyonun görüşleri alınmış, karşılıklı mütalaada bulunulmuştur.

**3- Gündemin 3. maddesi gereği;**

Birlik Başkanı Osman KURT, Altyapı çalışmalarının başlangıcı olarak stabilize yollarının yapılması halinde;

- Projenin yapımı açısından **zaman kazanımı** olacağı,
  - Kat karşılığı teklif alacağımız Firmaların, Proje Alanının her noktasına ulaşip daha net değerlendirmelerde bulunmaları için faydalı olacağı ve böylece Projenin daha cazip hale geleceği,
  - Bu çalışmanın şuanda Birliğin mevcut mali kaynakları ile yapılabilecek durumda olduğu,
- Ancak; Projeye ait Kat'İ Sözleşme yapılmasından sonra maliyetinin Yüklenici Firmadan alınabilecek olduğu,

konularından bahsetmiş ve bu konuda delegasyonun görüşleri alınmıştır.

- Yapılan mütalaalar sonucunda delegasyonun çoğunlunun bu öneriyi olumlu değerlendirmedeği kanaatine varılmıştır.

**ADRES** : Cevizlidere Mah. Gökkuşuğu Cad. 1209 Sk. 18/B Balgat- Çankaya ANKARA

**TELEFON** : 0 312 230 56 09

**FAX**: 0 312 230 47 85



**SINIRLI SORUMLU BAŞ-KENT ÖZLEM  
KONUT YAPI KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ**

[www.birligimiz.com](http://www.birligimiz.com)

Tic. Sicil No: 171323

Mersis No: 0-7350-3820-4100014

**4- Gündemin 4. maddesi gereği;**

• Birliğimizin 2014 yılı Olağan Genel Kurulunda; Birlik aidatının Kooperatiflerin **tahsis sayılarına** göre **500,00TL**(Beşyüzlira) olarak alınması ve uygulamasının **01.08.2015** tarihinden başlayıp bir sonraki Genel Kurul tarihine kadar yapılması kararı alınmıştır.

Ancak; İller Bankası A.Ş. ile Birliğimiz arasında yapılan protokolün İller Bankası A.Ş.tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi nedeniyle, ilk yapılacak Genel Kurulda onaylanmak üzere bu istişare toplantısında tutanağa bağlanarak aidatlarla ilgili aşağıdaki düzenlemelerin yapılması, **delegasyon tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.**

1- Birlik aidatı, **01.08.2015** tarihinden itibaren bir önceki Genel Kurulda belirlenen **150,00 TL (Yüzellilira)** olarak alınacaktır.

2- Aidat ödemelerini **500,00 TL (Beşyüzlira)**'ye göre yapmış olan Kooperatiflerin bu ödemeleri sonraki aylar aidatlarına **mahsup edilecektir.**

3- Aidatını zamanında yatırmayan Kooperatiflerin gecikme faizi uygulamaları da 150,00 TL (Yüzellilira) aidat üzerinden hesaplanacaktır.

• **Yüksek borçları** nedeniyle Kooperatifler Kanunu ve Birlik Anasözleşmesinin ilgili hükümleri gereği **1. ve 2. ihtar çekilen**, ayrıca Birlik tarafından yazılı olarak borçlarını ödemeleri konusunda ikaz edildiği halde borçlarını ödemeyen Kooperatiflerin, **Birlik üyeliğinden ihraç edilmeleri** hususunda, **Kooperatiflerin Yönetim ve Delegasyonu** Birlik Yönetim Kurulundan **ihraç işleminin yapılmasını istemiştir.**

Hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

YÖNETİM KURULU ADINA

  
Ercan BİLGİN  
Muh. Üye

  
Hasan GÜNDEZ  
Bşk. Yrd.

  
Osman KURT  
Başkan

**ADRES** : Cevizlidere Mah. Gökkuşluğu Cad. 1209 Sk. 18/B Balgat- Çankaya ANKARA  
**TELEFON** : 0 312 230 56 09 **FAX**: 0 312 230 47 85